



**MAIRIE DE
TOULOUSE**
www.toulouse.fr

**Direction de la Sécurité Civile
et des Risques Majeurs**

Toulouse le

O.2.0008

17Z0875

HOTEL MERCURE SAINT GEORGES
RUE SAINT JEROME RUE PAUL VIDAL
31000 TOULOUSE

Monsieur Sébastien PUJADES

Directeur

HOTEL MERCURE TOULOUSE SAINT GEORGES
4 RUE PAUL VIDAL / RUE SAINT JEROME
31000 TOULOUSE

N/Réf. : 2018/07162/OM /ISD
Affaire suivie par : Olivier MOUQUOT
Tél : 05 62 27 67 23

LETTRE RECOMMANDEE A.R.

Objet : Visite périodique et de réception de travaux du Mercredi 5 Décembre 2018

Monsieur le Directeur,

En application de l'article R. 123-49 du Code de la Construction et de l'Habitation, je vous prie de trouver ci-joint, pour valoir notification, copie de l'extrait du procès-verbal de la réunion de la Commission Communale de Sécurité du Mercredi 5 Décembre 2018 concernant l'**HOTEL MERCURE SAINT GEORGES, RUE SAINT JEROME** à TOULOUSE.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Directeur, l'expression de mes salutations distinguées.

Le Directeur de la Sécurité Civile
et des Risques Majeurs,

Ghislaine MAGNE.

PJ : Extrait du procès-verbal



**MAIRIE DE
TOULOUSE**
www.toulouse.fr

**Direction de la Sécurité Civile
et des Risques Majeurs**

Toulouse le Mercredi 5 Décembre 2018

O.2.0008

17Z0875

HOTEL MERCURE SAINT GEORGES

N/Réf. : 2018/07162/OM /ISD
Affaire suivie par : Olivier MOUQUOT
Tél : 05 62 27 67 23

**Procès-Verbal de réunion de la
Commission Communale de Sécurité
du Mercredi 5 Décembre 2018**

**Objet : Visite périodique du Mardi 13 Février 2018 et du Mercredi 5 Décembre 2018
et de réception de travaux du Mercredi 5 Décembre 2018**

Opérations : 17Z0875

ETABLISSEMENT

HOTEL MERCURE SAINT GEORGES
RUE SAINT JEROME / RUE PAUL VIDAL - 31000 TOULOUSE

MAÎTRE D'OUVRAGE

Monsieur Alain DOLLE
FONCIERE IRIS - 30 AVENUE KLEBER
75116 PARIS

EXPLOITANT / RUS

Monsieur Sébastien PUJADES - Directeur
HOTEL MERCURE TOULOUSE SAINT GEORGES
4 RUE PAUL VIDAL / RUE SAINT JEROME - 31000 TOULOUSE

PRESENTS A LA VISITE DU 13 FEVRIER 2018 :

Monsieur PAGNUCCO	Conseiller Municipal Délégué
Monsieur PUJADES	Directeur Hôtel
Monsieur DAVIN	Direction Technique France - Groupe ACCOR
Monsieur KAPFER	Responsable technique
Monsieur RAUTUREAU	Stagiaire
Monsieur GARCIA	CSD & Associés - Coordinateur SSI
Monsieur MONZON	APAVE
Monsieur BERLINGUIER	DEF
Monsieur COURNEIL	DEF
Monsieur COSTES	S.D.I.S
Monsieur CAILLAUD	S.D.I.S
Lieutenant NOGUES	S.D.I.S
Monsieur PRESSON	D.S.C.R.M
Monsieur MOUQUOT	D.S.C.R.M

PRESENTS A LA VISITE DU 5 DECEMBRE 2018 :

Monsieur PAGNUCCO	Conseiller Municipal Délégué
Monsieur PUJADES	Directeur Hôtel
Monsieur ZANNIER	Maître d'oeuvre travaux
Monsieur BALTARDIVE	Ingénieur maintenance ACCORINVEST
Monsieur LHOTEL	Responsable technique
Commandant MORNET	S.D.I.S
Monsieur PRESSON	D.S.C.R.M
Monsieur MOUQUOT	D.S.C.R.M

Lors de cette séance et conformément aux dispositions du Code de la Construction et de l'Habitation,

Considérant le débat ayant eu lieu lors de la séance précitée,

Considérant que les prescriptions ci-après dont la liste n'est pas limitative, ne relèvent pas les constructeurs, installateurs, exploitants, maîtres d'œuvre et maîtres d'ouvrage des responsabilités qui leur incombent personnellement,

Considérant que ces derniers doivent s'assurer, comme l'article R. 123-43 du Code de la Construction et de l'Habitation le précise, que les installations, équipements, etc... sont établis, maintenus et entretenus en conformité avec les dispositions de toute la réglementation en vigueur,

RAPPELS SUR L'ETABLISSEMENT :**Spécificités :**

- La terrasse extérieure est considérée comme un espace d'attente sécurisé au sens de l'article CO 57 du règlement de sécurité incendie (procès-verbal de la commission communale de sécurité du 13 février 2018 - visite après travaux 15Z0693),
- Le public admis sur la terrasse est celui déjà présent dans l'établissement,
- L'installation de désinfection des eaux du bassin fonctionne au chlore liquéfié,
- La détection automatique du local poubelle (AT 12Z 0039) n'engendre aucun processus de mise en sécurité, elle assure uniquement la remontée de l'information « FEU » sur le SDI,
- L'établissement est équipé d'un système de sécurité incendie de catégorie A, avec détection automatique incendie dans les circulations, les chambres et tous les salons du 1er étage,
- L'installation de ventilation est dissociée :
 - installation de VMC réservée aux niveaux d'hébergement,
 - installation de ventilation de confort pour les niveaux rez de chaussée et 1er étage,
- Les circulations horizontales des niveaux contenant des locaux réservés au sommeil (2ème au 7ème étage) ne sont pas désenfumées,
- La circulation horizontale au 1er étage (niveau ne contenant pas de locaux réservés au sommeil) présente une longueur supérieure à 30 mètres et n'est pas désenfumée,
- Les sapeurs pompiers peuvent intervenir dans l'établissement par les salons Saint Etienne et Wilson depuis une terrasse inaccessible au public,

Engagement(s) de l'exploitant :

Les solutions retenues pour l'évacuation des personnes en situation de handicap :

- toutes les chambres aménagées pour les personnes à mobilité réduite sont considérées comme un espace d'attente sécurisé (article O 9),
- au 1er étage, deux zones protégées, séparées par une porte coupe-feu de degré 1 heure, et la terrasse extérieure (article CO 57),

RAPPEL DES AVIS DE COMMISSION :

Considérant l'avis Favorable émis le 19 février 2015 par la Commission Communale de Sécurité lors de la précédente visite périodique de l'établissement,

Considérant l'avis Favorable émis le 13 février 2018 par la Commission Communale de Sécurité lors de la visite après travaux de l'établissement – AT 15 Z 0693 – rénovation partielle de l'hôtel phase 1,

Considérant l'avis Favorable émis le 13 février 2018 par la Commission Communale de Sécurité lors de la visite après travaux de l'établissement – AT 15 Z 0921 – rénovation partielle de l'hôtel phase 2,

Considérant l'avis Favorable émis le 13 février 2018 par la Commission Communale de Sécurité lors de la visite après travaux de l'établissement - AT 16 Z 0716 - rénovation partielle de l'hôtel phase 3,

Opération liée à la visite :

Considérant l'avis Favorable émis le 1er Février 2018 par la Commission Communale de Sécurité lors de l'étude sur dossier du projet concernant la mise en place d'une rampe amovible de 1,54 m à 10 % dans la zone office banquet des salles de réunion pour permettre l'accès à la terrasse extérieure au 1^{er} étage aux personnes en fauteuil roulant (opération 17Z0875),

VISITE :

Documents examinés :

- registre de sécurité,
- rapport de vérifications du système de sécurité incendie réalisées le 31 octobre 2018 par l'organisme agréé APAVE,
- rapports de contrôle du système de sécurité incendie établis les 18 janvier 2018 par la société DEF,
- rapport de vérifications des installations électriques réalisées le 31 octobre 2017 par l'organisme agréé APAVE,
- rapport de vérifications des installations de gaz, chauffage et appareils de cuisson réalisées le 23 août 2018 par l'organisme agréé APAVE,
- rapport de vérifications quinquennale des ascenseurs réalisées le 25 mai 2018 par l'organisme agréé APAVE,
- attestation de contrôle des extincteurs établie le 4 mars 2018 par la société DESAUTEL,
- attestation de contrôle des colonnes sèches établie le 22 mai 2018 par la société DESAUTEL,
- attestation de contrôle des installations de désenfumage des escaliers établie le 23 juillet 20148 par la société DESAUTEL,
- contrôle des installations de chauffage, conduits de fumée et groupe froid par la société IDEX,
- entretien des hottes de cuisine par la société TECHNIVAP le 2 novembre 2018,
- entretien des portes automatiques par la société KONE,
- contrôle par le service technique de l'hôtel de l'éclairage de sécurité, réalisé mensuellement, et des appareils de cuisson de la cuisine, réalisé annuellement,

Considérant la formation du personnel :

- à l'utilisation du SSI dispensé par la KAPPER le 17 janvier 2018,
- à l'évacuation dispensée par DESAUTEL le 3 décembre 2018, et avec un exercice d'évacuation,
- à la sécurité incendie par DESAUTEL le 27 novembre 2017,

Essai :

Considérant les essais satisfaisants réalisés à la demande des membres de la commission :

- détection incendie dans une chambre, fermeture des portes de recoupement des circulations, exploitation de l'alarme restreinte par le personnel, déclenchement de l'alarme incendie et des flashs lumineux après une temporisation de 3 minutes,
- mise en fonction de l'éclairage de sécurité de l'étage sur coupure partiel du niveau

Considérant que la défense incendie de l'établissement est assurée par les poteaux N° 838 (à moins de 60 mètres du débouché de colonne sèche) et n° 192,

Considérant que l'établissement est distribué comme suit et est susceptible de recevoir les effectifs ci-après :

HOTEL MERCURE SAINT GEORGES

Niveau	Activité du local	T y p e	Surface en m²	Mode de calcul	Effectif		Effectif Total		Aggra vation S.S	Dégagements			
					Public	Person nel	Du niv.	Cumul des niv.		Théorique		Réalisé	
										Sorties	UP	Sorties	UP
7° étage	10 appartements	O		4 p / appt	40								
	1 chambre Lingerie Rangement Chaufferie	O		2 p/ch	2								
					42	1	43			2	2	3	5
6° étage	6 appartements dont 1 PMR / EAS			4 pers / appt	24								
	3 chambres famille	O		4 p/ch	12								
	10 chambres	O		3 p/ch	30								
	6 chambres dont 2 PMR / EAS	O		2 p/ch	12								
	Lingerie Local technique					1							
					78	1	79	122		2	3	4	7
5° étage	6 appartements			4 p / appt	24								
	3 chambres famille	O		4 p/ch	12								
	16 chambres	O		2 p/ch	32								
	Lingerie Local technique					1							
					68	1	69	191		2	3	4	7
4° étage	6 appartements			4 p / appt	24								
	3 chambres famille	O		4 p/ch	12								
	16 chambres dont 2 PMR / EAS	O		2 p/ch	32								
	Lingerie Local technique					1							
					68	1	69	260		2	4	4	7
3° étage	28 chambres	O		2 p/ch	56								
	3 chambres famille	O		4 p/ch	12								
	Lingerie Local technique					1							
					68	1	69	329		2	5	4	7
2° étage	28 chambres	O		2 p/ch	56								
	3 chambres famille	O		4 p/ch	12								
	Lingerie Local technique					1							
				R+2	68	1	69	398		2	5	4	7
			R+7 à R+2	392	6		398		2	5	4	7	
1° étage	SALLES DE REUNION	L											
	Wilson	L	37	1 p / assise	18	1	19			1	1	1	2
	Colombette	L	37	1 p / assise	18	1	19			1	1	1	2
	Saint Etienne	L	59	1 p / assise	28	1	29			2	2	2	3
	Saint Aubin	L	37	1 p / assise	18	1	19			1	1	1	2
	Carmes	L	51	1 p / assise	28	1	29			2	2	2	3
	Esquirol	L	19	1 p / assise	10	1	11			1	1	1	1
	Marengo	L	33	1 p / assise	18	1	19			1	1	1	2
	Saint Cyprien	L	31	1 p / assise	18	1	19			1	1	1	2

Niveau	Activité du local	T y p e	Surface en m²	Mode de calcul	Effectif		Effectif Total		Aggra vation S.S	Dégagements			
					Public	Person nel	Du niv.	Cumul des niv.		Théorique		Réalisé	
										Sorties	UP	Sorties	UP
	Capitole	L	99	1 p/m²	99	1	100			2	2	3	3
	Daurade	L	49	1 p / assise	28	1	29			2	2	2	3
	Office banquet				283	10	293						
	TERRASSE							691		2	4	3	6
	Bassin de nage								3	7	5	9	
	Local bassin de nage												
	Local stockage												
RCH	Hall / réception												
	Bagagerie												
	Bar	N											
	Lounge	L	45	1 p/m²	45	2							
	Restaurant	N	169	1 p/m²	169	4							
	Buffet chaud / froid												
	Cuisine												
	Bureaux					5							
	Vestiaires					5							
						214	16	230					
				effectif total :	889	32		921		2	4	3	6
Entre-sol	Machinerie ascenseur												
Sous-sol	Centrale traitement air									3	10	4	10
	Local climatisation												
	Lingerie												
	Economat												
	Vestiaires												
	Réserves												

Effectif Total Public : 889
Effectif Total Personnel : 32
Effectif Total ERP : 921

Considérant que l'établissement est classé Type O de 2ème catégorie, avec des activités de type N et L,

AVIS DE LA COMMISSION

La Commission Communale de Sécurité émet :

Un avis Favorable à la réception des travaux et à la poursuite d'exploitation de l'établissement.

La Commission Communale de Sécurité estime nécessaire la réalisation des prescriptions suivantes :

P - 1 Procéder à l'entretien, aux essais et aux vérifications des installations et équipements techniques et de sécurité suivant les modalités et périodicités réglementaires, notamment les installations électriques et éclairage de sécurité, (ERP et code du Travail).
Adresser à la Commission Communale de Sécurité les rapports correspondants. Procéder aux travaux nécessaires et adresser à la Commission les attestations de levée des réserves correspondantes (R-123.43 et R-123.44 du CCH, GE 6 à GE 10)

Visite périodique et de réception de travaux du Mercredi 5 Décembre 2018 - O.2.0008 - 1720875

- P - 2 Installer un balisage du second dégagement de la salle Daurade : porte de la cloison mobile (CO 42)
- P - 3 Interdire l'usage de prises multiples, Le nombre de prises de courant doit être adapté à l'utilisation pour limiter l'emploi de socles mobiles (EL 11§7)

Nota : Cet avis ne dispense pas le pétitionnaire des autorisations à solliciter auprès des autres administrations ou services municipaux.

Le Président



Romuald PAGNUCCO